

## 空室情報一覽

☆弊社は広告宣伝費は相殺出来ます！  
☆家賃・広告宣伝費等はお気軽にご相談下さい！  
(保証会社)カーサ 全保連 日本ヤーフティ

〒806-0021 八幡西区黒崎4-1-6エンターBL6F

<https://u-holding.jp>

U-Holding株式会社

TEL 093-616-2020

FAX 093-616-2019 休日対応 090-1342-2422

E-mail : [u@u-holding.jp](mailto:u@u-holding.jp)

2026年4月3日

|                        |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------|-------|----------|---------|-------|--------|-------|----|----|--------|--------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--------------------------|--|----------------|--|-----------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ～ フレール清水 ～             |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 24戸            |  | 小倉北区清水4丁目3-34            |  | S造6F           |  | 1988年3月築                                |  | ☆ バス停目の前です・人気の小学校校区です☆大規模修完了綺麗になりました。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部屋番号                   | 間取り  | ㎡数    | 空室状況     | 家賃      | 共益費   | 駐車場    | 駐車場No | 敷金 | 礼金 | カギ交換   | 火災保険   | 広告料  |      | ペット相談可能お部屋ございます。                                                                                  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 502                    | 1DK  | 26.08 | ☆即入居可    | 32,000  | 3,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | 新設オートロック インターネット無料                                                                                |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 505                    | 1DK  | 26.08 | ☆即入居可    | 32,000  | 3,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | 新設オートロック インターネット無料                                                                                |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506                    | 1DK  | 26.08 | ☆即入居可    | 32,000  | 3,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | 角部屋 インターネット無料                                                                                     |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 604                    | 1DK  | 26.08 | 工事中      |         | 3,000 | サブ     | 1.2.4 |    |    | 16,501 | 16,001 | 100% | ×    | リニューアル インターネット無料                                                                                  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 603                    | 1DK  | 26.08 | 工事中      |         | 3,000 | サブ     |       |    |    | 16,502 | 16,002 | 100% | ×    | リニューアル インターネット無料                                                                                  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 604                    | 1DK  | 26.08 | 工事中      |         | 3,000 | サブ     |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | リニューアル インターネット無料                                                                                  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 605                    | 1DK  | 26.08 | 工事中      |         | 3,000 | サブ     |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | リニューアル インターネット無料                                                                                  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 606                    | 1DK  | 26.08 | 工事中      |         | 3,000 | サブ     |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | 角部屋 リニューアル インターネット無料                                                                              |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ～ アヴィニールNo.5 ～         |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 50戸            |  | 小倉北区清水4丁目3-33            |  | RC造11F         |  | 2003年6月築                                |  | ★お家賃▲4000円キャンペーン中★ガス コンロ プレゼント        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部屋番号                   | 間取り  | ㎡数    | 空室状況     | 家賃      | 共益費   | 駐車場    | 駐車場No | 敷金 | 礼金 | カギ交換   | 火災保険   | 広告料  |      | 学生さん充実物件                                                                                          |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1106                   | 2K   | 33.00 | 4/12入居可能 | 46,000  | 4,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | 角部屋 インターネット無料                                                                                     |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ～ U-Basic Port 高須 ～    |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 10戸            |  | 若松区高須北3丁目8番2号 (A)・8号 (B) |  | S造2F           |  | 1997年3月築                                |  | ☆サンリブ高須店・銀行近く・高須西1丁目バス停徒歩1分           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部屋番号                   | 間取り  | ㎡数    | 空室状況     | 家賃      | 共益費   | 駐車場    | 駐車場No | 敷金 | 礼金 | カギ交換   | 火災保険   | 広告料  |      | テナント駐車場2台無料                                                                                       |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A-203                  | 2LDK | 52.65 | ★即入居可    | 51,000  | 3000  | 4,400  |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | インターネット無料                                                                                         |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A-105                  | 店舗   | 48.75 | 退去済      | 88,000  | 3000  | 2台込    |       |    |    |        |        | 100% | ×    | 元理容室                                                                                              |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A-103                  | 店舗   | 48.75 | 退去6/3    | 88,000  | 3000  | 2台込    |       |    |    |        |        | 200% | ×    | 元テイクアウト飲食店                                                                                        |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B-101                  | 店舗   | 48.75 | ★即入居可    | 110,000 | 3000  | 2台込    |       |    |    |        |        | 100% | ×    | オールフロアー                                                                                           |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B-102                  | 店舗   | 48.75 | ★即入居可    | 110,000 | 3000  | 2台込    |       |    |    |        |        | 100% | ×    | 元 エステ個別部屋あり 新設同様                                                                                  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B-203                  | 2LDK | 52.65 | ★即入居可    | 40,000  | 3000  | 4,400  |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | 入居前工事 インターネット無料                                                                                   |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B-205                  | 2LDK | 52.65 | ★即入居可    | 38,000  | 3000  | 4,400  |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 100% | ×    | 入居前工事 インターネット無料                                                                                   |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ～ Basic B.L.D.八幡 ～     |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 54戸            |  | 八幡東区中央2丁目16-13           |  | RC造13F         |  | 2010年2月築                                |  | 高速エレベーター。完全オートロック物件安全性重視 (ネット無料)      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部屋番号                   | 間取り  | ㎡数    | 空室状況     | 家賃      | 共益費   | 駐車場    | 駐車場No | 敷金 | 礼金 | カギ交換   | 火災保険   | 広告料  | 期間限定 | 駐車場敷地内収容可能                                                                                        |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 203                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 49,800  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 205                    | 1LDK | 35.00 | ご案内可能です  | 49,800  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 305                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 49,800  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 306                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 58,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 402                    | 1LDK | 36.00 | ★即入居可    | 49,800  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 403                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 57,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 603                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 58,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 605                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 57,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 701                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 58,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 702                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 58,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 300% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 802                    | 1LDK | 35.00 | ご案内可能です  | 58,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 901                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 59,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 903                    | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 58,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1001                   | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 59,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1101                   | 2LDK | 35.00 | ご案内可能です  | 51,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1103                   | 1LDK | 35.00 | ★即入居可    | 61,000  | 5,000 |        |       |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | オートロック・インターネット無料・宅配box                                                                            |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1302                   | 2LDK | 82.65 | ★即入居可    | 123,000 | 5,000 | 13,200 | 13    |    |    | 16,500 | 16,000 | 200% | ×    | 最上階吹き抜け中庭付き インターネット無料                                                                             |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| クラシック 戸畑 (第二丸栄ビル) 14戸  |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 戸畑区初音町8-20     |  | RC造11F                   |  | 1981年8月築       |  | ★戸畑駅徒歩5分ファミリー必見です！！                     |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 旧エンタープライズビル 7戸         |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 八幡西区黒崎4 丁目1-6  |  | RC造8F 1976年              |  | JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩  |  | ★黒崎駅徒歩3分★！！ (担当 浦)                      |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本城貸店舗 1戸               |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 八幡西区本城東2丁目8-20 |  | プレハブ1戸 2003年             |  | 37.80㎡ 敷地93.19 |  | ☆ 駐車場最大4台可能                             |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | 1戸   | 93.19 | 4/26退去   | 68,000  |       |        | 4台    | 2  | 1  | 22,000 | 20,000 | 100% |      | 2026/4/26退去予定 事務所貸店舗                                                                              |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ～ カルムクライクヴィンテージ ～ 6戸   |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 八幡西区竹末1丁目5-3   |  | RC造3F                    |  | 1974年2月築       |  | ☆ お洒落なヴィンテージ風物件です!!テナントとしても使用可 ☆独身男性に人気 |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部屋番号                   | 間取り  | ㎡数    | 空室状況     | 家賃      | 共益費   | 駐車場    | 駐車場No | 敷金 | 礼金 | カギ交換   | 火災保険   | 広告料  |      | インターネット無料物件                                                                                       |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 101                    | テナント | 80.00 | 即入居可     | 165,000 | 3,000 | 16500  | 4台    | 1  | 2  | 別途     | 別途     | 100% |      | 駐車場敷地内4台収容可能 (スケルトン)                                                                              |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 202                    | 1R   | 40.00 | 入居前      | 45,000  | 3,000 |        |       |    |    | 18,000 | 16,000 | 100% |      |                                                                                                   |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| カルム・クライク 戸畑駅西 EAST 8戸  |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 戸畑区牧山海岸1-20    |  | 木造2階建                    |  | インターネット無料      |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| カルム・クライク 戸畑駅西 WEST 10戸 |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      |                                                                                                   | 戸畑区牧山海岸1-23    |  | 木造2階建                    |  | インターネット無料      |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |      |       |          |         |       |        |       |    |    |        |        |      |      | スマートフォンはこちら  |                |  |                          |  |                |  |                                         |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |